



- Confine comunale
- ▭ Edifici ed aree di pertinenza esistenti
- ▭ Edifici ed aree di pertinenza in costruzione
- Ambiti ineditabili o con limitazioni all'edificabilità**
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Limite ultimo ammesso per l'edificazione rispetto alla viabilità (20 mt)
- +++++ Ambito di rispetto cimiteriale
- Zone di tutela assoluta dei pozzi pubblici - 10 mt
- Ambito di rispetto dei pozzi pubblici - 200 mt
- Elettrodotto e fascia di prima approssimazione - (TERNA, ENEL)
- R.I.R.** Area a Rischio di Incidente Rilevante (Cfr. Documento di Piano elab. SDP per inutilizzo aree di danno e Allegato 6 eRIR)
- Ambiti pubblici e di interesse generale**
- ▭ Ambiti per parcheggi pubblici
- ▭ Ambiti per attrezzature di interesse comune
- ▭ Ambiti a verde pubblico e attrezzature sportive
- ▭ Ambiti per servizi tecnologici
- ▭ Ambiti per parcheggi privati
- ▭ Ambiti per attrezzature di interesse comune
- ▭ Ambiti a verde pubblico e attrezzature sportive
- ▭ Ambiti per servizi tecnologici
- ▭ Municipio
- ▭ Cimitero
- ▭ Chiesa
- ▭ Attrezzature religiose
- ▭ Isola ecologica
- ▭ Acquedotto
- ▭ Centrale elettrica
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto
- ▨ Aree per la realizzazione di standard urbanistici da cedere gratuitamente al Comune con attribuzione dei diritti edificatori da trasferire su aree edificabili soggette a P.A. ato di completamento (Cfr. Piano dei Servizi)
- ▨ Aree di rilevanza paesaggistica-ambientale (art. 10 bis L.R. 12/05) per la realizzazione di standard urbanistici da cedere gratuitamente al Comune con attribuzione dei diritti edificatori da trasferire su aree edificabili soggette a P.A. ato di completamento (Cfr. Piano dei Servizi)
- ▨ PS 1,2 Ambiti di intervento a destinazione residenziale e servizi (Per aree a standard e aree di cessione per viabilità cfr. Piano dei Servizi elab. 10 PS, progetto speciale PS1 elab. 16a PR e progetto speciale PS2 elab. 16b PR)
- Ambiti prevalentemente residenziali**
- ▭ Ambiti A - Nucleo di antica formazione soggetto a modalità di intervento
- ▭ Ambiti B1 di completamento volume esistente
- ▭ Ambiti B2 di completamento (f=0,6 mc/mq)
- ▭ Verde privato di rilevanza paesistica
- ▭ Verde privato
- ▭ Perimetro piani attuativi vigenti (PLV C1/2)
- ▭ Boschi da tutelare negli ambiti A
- ▭ Boschi da tutelare nel verde privato di rilevanza paesistica
- ▭ Boschi da tutelare nel verde privato
- Ambiti Produttivi**
- ▭ Ambiti D1 di completamento industriale/artigianale sip esistente
- ▭ Ambiti D2 di completamento industriale/artigianale Uf=0,6 mq/mq
- ▭ Ambiti D3 di completamento industriale/artigianale Uf=0,8 mq/mq
- ▭ Ambiti D4 di completamento industriale/artigianale speciale
- ▭ Ambiti D5 di completamento terziario Uf=0,6 mq/mq
- ▭ Ambiti D6 zona mista artigianale/residenza (a, b, c)
- ▭ Distributore di carburanti
- ▭ Perimetro piani attuativi vigenti (PLV D1/1 - D1/2)
- ▭ Bosco interessato da previsioni urbanistiche (rif. PIF) nel tessuto consolidato
- Ambiti Agricoli**
- ▭ E Agricolo
- ▭ Boschi esistenti (PIF) non interessati da previsioni urbanistiche
- ▭ Rispetto ambientale
- ▭ Rispetto ambientale con possibilità di realizzazione di viabilità di emergenza - art. 52 elab. 11 PR
- ▭ Edifici esistenti negli ambiti agricoli e nei boschi con mantenimento destinazione agricola - volume esistente
- ▭ Edifici esistenti negli ambiti agricoli e nei boschi con mantenimento destinazione residenziale - volume esistente

COMUNE DI CROSIO DELLA VALLE
 Provincia di Varese
 MODIFICATO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI



PGT
 Piano di Governo del Territorio
 Al seno di:
 Legge n° 1150/1942
 Legge Regionale n° 12/2005
 e successive modificazioni e integrazioni
 Adottato il 25/07/2013
 con delibera C.C. n° 16

PIANO DELLE REGOLE
 elaborato 12 PR
 ambiti funzionali

scala: 1:2000
 PROFESSIONISTI INCARICATI:
 Prof. Arch. Antonello Boatti
 Prof. Arch. Giuseppe Boatti
 Arch. Loretta Gherardi
 IL SINDACO:
 IL SEGRETARIO:



Approvato il:
 con delibera C.C.n.: